

مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

عرض دليل المستثمر

للتسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2021



1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

بيان الربح أو الخسارة الموحد

للتسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر		
2020 بالآلاف ريال قطري	2021 بالآلاف ريال قطري	
238,072	244,336	اجمالي الإيرادات
55,792	66,862	مجم الربح
23.4%	27.4%	هامش الربح الاجمالي
30,229	21,891	صافي الربح للسنة
26,739	23,052	ربح الفترة العائد الى مالكي الشركة
0.032	0.028	العائد الاساسي للسهم

• إن مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") تأسست بتاريخ 11 مايو 2008 مسجلة في دولة قطر تحت سجل تجاري رقم 39127، تم تعديل الكيان القانوني للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة قطرية مساهمة عامة اعتباراً من 11 مايو 2017. مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

• إن المجموعة هي إحدى الشركات القطرية الرائدة وذات أنشطة تجارية متنوعة تعمل على مستويات مختلفة مثل التعاقد على أعمال البناء والمقاولات المتخصصة والميكانيكية والكهربائية والسباكة وتوريد مواد البناء ومعدات السلامة والأخشاب وأنظمة الأمن ونظم مكافحة الحرائق وغيرها من المواد ذات الصلة بالإضافة إلى توريد المواد الغذائية والإستهلاكية.

• حافظت المجموعة على نمو ثابت في معدل الإيرادات.

بيان المركز المالي الموحد

30 سبتمبر 2021 بالآلاف ريال قطري		
31 ديسمبر 2020 بالآلاف ريال قطري		
1,374,031	1,369,920	اجمالي الموجودات
531,981	505,979	اجمالي المطلوبات
842,051	863,942	إجمالي حقوق المساهمين
832,457	855,509	حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

رؤيتنا



الاستثمار والنمو والعمل على الاعتراف بالشركة كشركة رائدة في القطاعات التي تقوم بالاستثمار بها، من خلال تحقيق نمو مستدام والحفاظ على أداء عالي الجودة، مرتكزة على قيمها الأساسية وموظفيها وخبراتها.

مهمتنا



المساهمة في تطوير الاقتصاد الوطني وتقديم عوائد منتظمة ومستدامة للمساهمين عن طريق توسع المجموعة باستثماراتها في قطاعات مختلفة لتشمل البناء والصناعة والهندسة والتعليم والرعاية الصحية والتجارة والضيافة والعقارات.

قيمنا



تحدد قيمنا من نكون وكيف نعمل مع الأطراف ذات علاقة

ثقة

الحفاظ على علاقة شفافة وطويلة الأمد مع أصحاب المصلحة لدينا.

النزاهة

إظهار الصدق في كل ما نقوم به.

مسؤولية

نحن نركز على إيجاد الحلول وتحقيق النتائج مع تحمل المسؤولية عن أفعالنا ونتائجها.

تفوق

نسعى جاهدين للتميز من خلال تقديم حلول ومنتجات وخدمات عالية الجودة و متميزة.

لجان مجلس الإدارة	
المنصب	مجلس لجنة الترشيحات والمكافآت للمجموعة
رئيس اللجنة	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو	السيد حمد عبدالله شريف العمادي
عضو	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري
المنصب	مجلس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر للمجموعة
رئيس اللجنة	السيد عمر عبدالعزيز المرواني
عضو	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو - مستشار مجلس الإدارة	السيد وليد أحمد السعدي
عضو مستقل	السيد سمير ابولغد

مجلس إدارة المجموعة		
الرقم	الإسم	المنصب
1	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس مجلس الإدارة
2	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	نائب رئيس مجلس الإدارة
3	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
4	السيد حمد عبدالله شريف العمادي	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
5	السيد عمر عبد العزيز المرواني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
6	السيد عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
7	السيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، تنفيذي)
8	السيد سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
9	السيد عبدالعزيز غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
10	السيد سمير أبولغد	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)

الإدارة التنفيذية للمجموعة	
الإسم	المنصب
السيد سامر محمد وهبه	الرئيس التنفيذي للمجموعة
السيد محمد غانم الهديفي الكواري	نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة
السيد محمد عبدالله	الرئيس المالي للمجموعة
السيدة سناء دكتور	مدير قسم الشؤون القانونية للمجموعة
السيد محمد رزق	مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة
السيدة كريستين الصليبي	مسؤول علاقات المستثمرين

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق



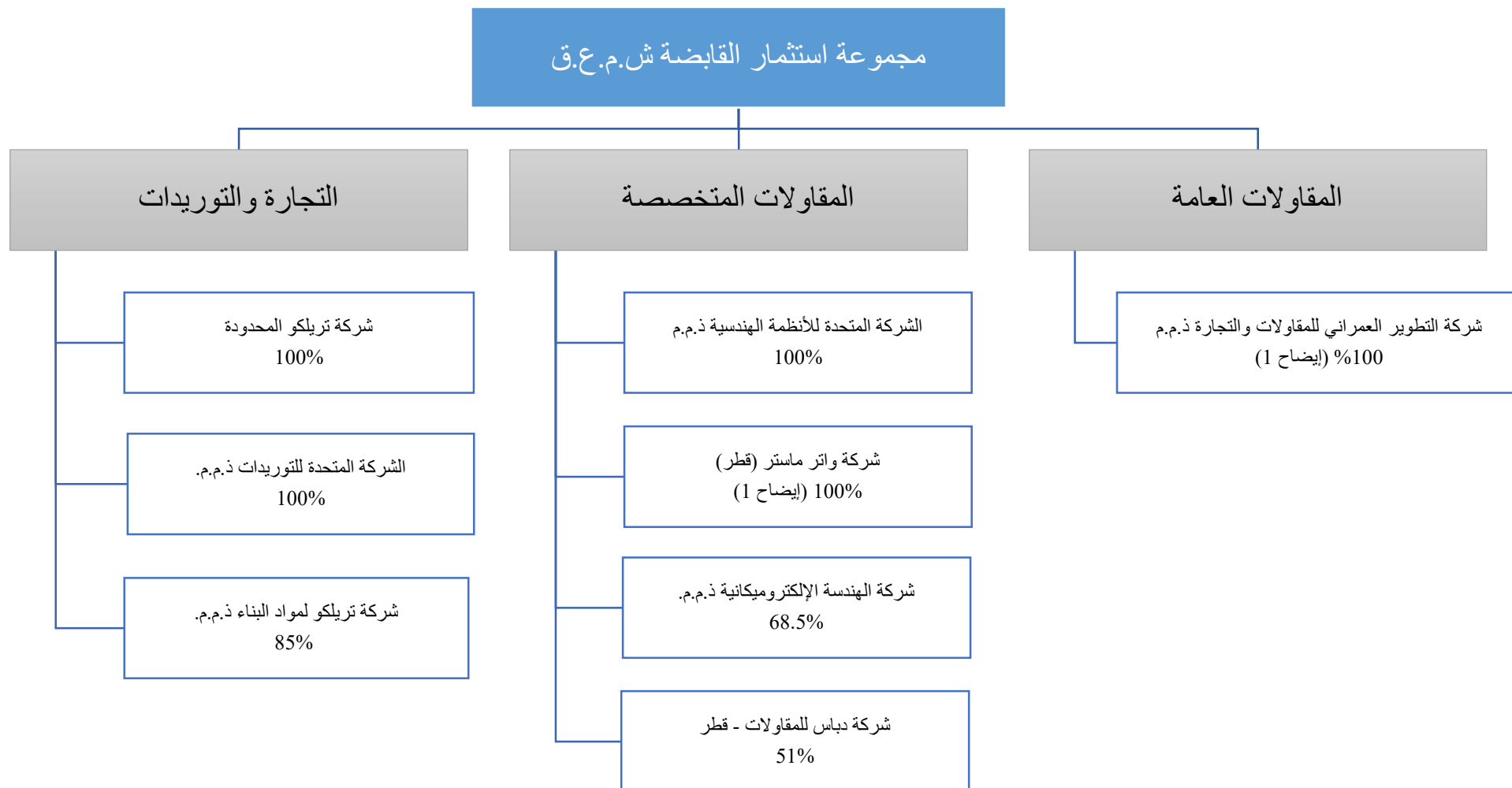
الفرص

تهدف المجموعة إلى الاستفادة من النمو الاقتصادي بالدولة، لا سيما في القطاعات غير النفطية، بما في ذلك الصحة والتعليم والنقل، كما وتلك المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022.

اكتشاف الفرص الناشئة عن التنوع الاقتصادي في السوق المحلي، كجزء من رؤية قطر الوطنية 2030.

تعمل المجموعة على الاستفادة من التوجه الإيجابي للدولة، فيما يتعلق بفرص عمل واستثمارات جديدة ناشئة عن هدف الدولة المتمثل في تحقيق الاكتفاء الذاتي في إنتاج الأغذية والصناعة.





إيضاح (1) : تمتلك المجموعة نسبة ملكية في شركة واتر ماستر (قطر) ذ.م.م. وشركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م. تساوي 36.7% و 49% على التوالي من خلال أحد شركاتها التابعة وهي شركة تريكو المحدودة ذ.م.م. والتي تمتلكها مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق بنسبة 100%



الشركة المتحدة
للأنظمة الهندسية ذ.م.م.

- تأسست عام 2006.
- شركة متخصصة في أنظمة مكافحة الحريق والتيار المنخفض المرتبطة بالمجمعات التجارية والسكنية والمنشآت الصناعية والعسكرية. كما أنها شركة متخصصة في الإنارة وأدوات التركيب الكهربائية لمختلف التطبيقات.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.



الشركة المتحدة
للتوريدات ذ.م.م.

- تأسست عام 2002.
- شركة متعددة الأقسام وتختص في صيانة وإعادة تعبئة أجهزة إطفاء الحريق، توريد وصيانة الأدوات الكهربائية والإنارة والأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية.
- تقوم الشركة بتوريد مواد البناء الأخرى مثل معدات السلامة والأدوات الكهربائية واليدوية والسباكة وغيرها من المستلزمات التي يشاع استخدامها في مشاريع البناء.
- أسست الشركة المتحدة للتوريدات تحت مظلتها العديد من الأقسام التي تحمل علامات تجارية دولية، منها التي تحمل شعار العلامتين التجاريتين "ويس" و "هامرمان" للأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية على التوالي، واللذان تعتبران علامتان تجاريتين حصريتان للشركة المتحدة للتوريدات.



شركة تريلكو
المحدودة ذ.م.م.

- تأسست عام 1977 كشركة للتوريد والتجارة تقوم على خدمة قطاعات متنوعة منها تكنولوجيا المعلومات والأمن والسلامة والهندسة والبناء والنقل والخدمات والطاقة والمنتجات الاستهلاكية.
- تختص بالتجارة في المواد الصناعية والكيميائية، والمواد الكيميائية الخاصة بحقول الغاز والنفط ومعالجة المياه والزراعة والصحة.
- واحدة من الشركات الرائدة في توريد المواد الغذائية ومستحضرات التجميل والمواد الاستهلاكية الأخرى في دولة قطر.



شركة واتر ماستر
(قطر) ذ.م.م.

- تأسست عام 2006
- شركة رائدة متخصصة في تقنية معالجة المياه، ومعالجة مياه الصرف الصحي، إلى جانب حمامات السباحة، ومراكز الاستشفاء.
- توفر الشركة تصميم محطات المعالجة، وشبكات المياه الفرعية، إلى جانب تصنيعها وتركيبها وتشغيلها وصيانتها.
- تمكنت من تنفيذ 170 مشروع في دولة قطر.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.

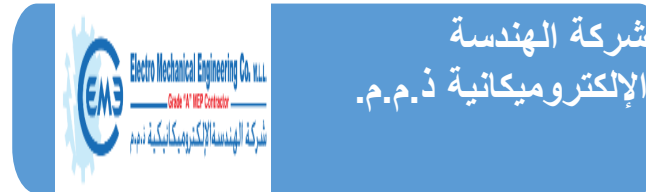
- تأسست عام 2005
- شركة مقاولات مدنية تقوم بتقديم مجموعة شاملة من الخدمات الإنشائية.
- قامت بتنفيذ المشاريع المتكاملة ومشاريع التصميم والبناء والصيانة والإصلاح إضافة إلى الهندسة القيمة.
- قامت بتنفيذ أكثر من 70 مشروع متميز ومتكامل.
- تعتمد الشركة على أقسامها الداخلية للإنشاء والأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة، لتنفيذ معظم الأعمال الإنشائية وباستخدام محدود على سلسلة التوريد من خارج الشركة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2008 و أيزو 14001 : 2004



- تأسست عام 2006، بالشراكة مع دباس القابضة – لبنان.
- تقوم بتقديم خدمات المقاولات الإلكترونية والميكانيكية.
- تشمل أعمال الشركة الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة وأعمال تيار الجهد المنخفض وشبكات البيانات بالإضافة إلى إنارة الشوارع.
- شركة متخصصة في إدارة وتنفيذ المشاريع من خلال أعمال التصميم والتخطيط والهندسة الشاملة وحتى التنفيذ الكامل وخدمات إدارة المرافق المتكاملة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001:2007.



- تأسست عام 2005.
- شركة رائدة في قطاع خدمات الإنشاءات والمقاولات في قطر.
- تقوم الشركة بالأنشطة الميكانيكية والكهربائية والمقاولات المتنوعة، فهي شركة متخصصة في توريد وتركيب وصيانة أنظمة التكييف والسباكة والصرف الصحي وإمدادات المياه، كما تختص في توريد وتركيب وصيانة تيار الجهد العالي بالإضافة إلى أجهزة التيار المنخفض وأجهزة أمن وإدارة المباني.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2015 و الأيزو 14001:2015 والأيزو 45001:2018.

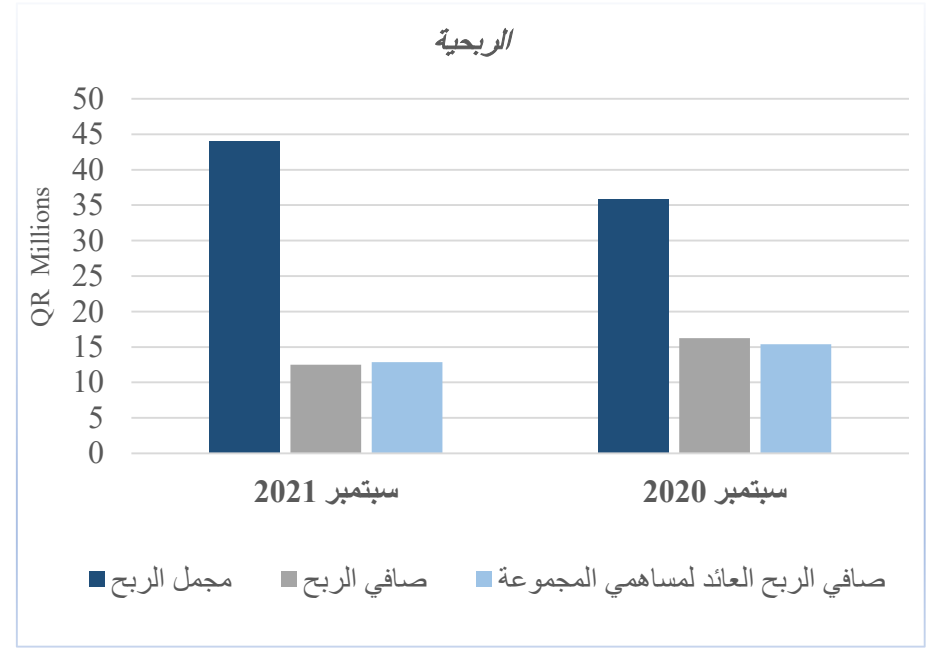
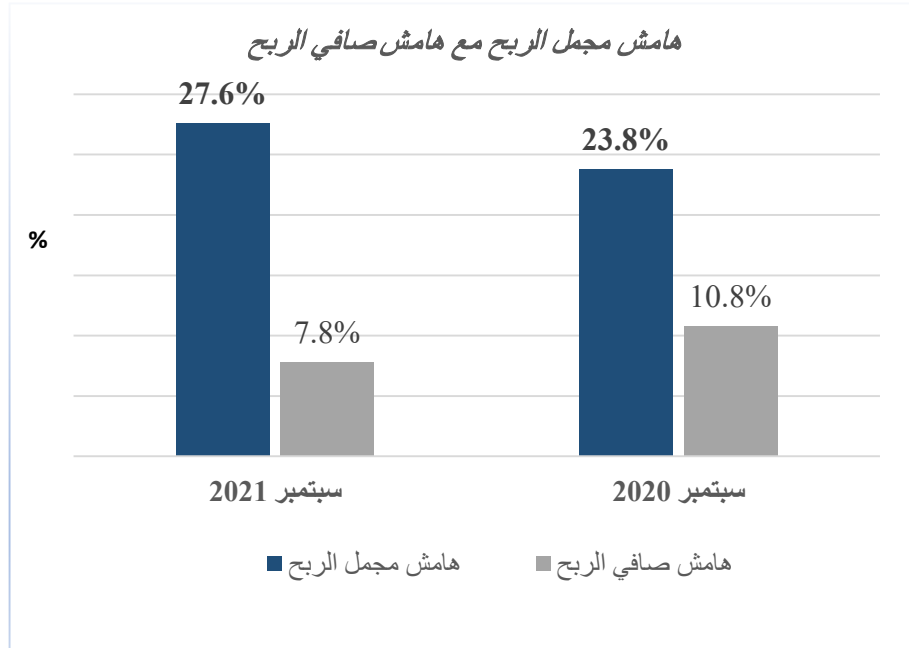


- تأسست عام 2008.
- شركة رائدة في توريد مواد البناء لاسيما دعائم الأنابيب والسقالات والأخشاب اللينة والأخشاب الصلبة والألواح الهندسية والألواح الخشبية.
- تقدم مجموعة واسعة من المنتجات الخشبية لعملائها وهم بالمقام الأول شركات المقاولات المدنية ومصانع نجارة الأخشاب والمشاريع الحكومية كما المصانع والأفراد.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2015



1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

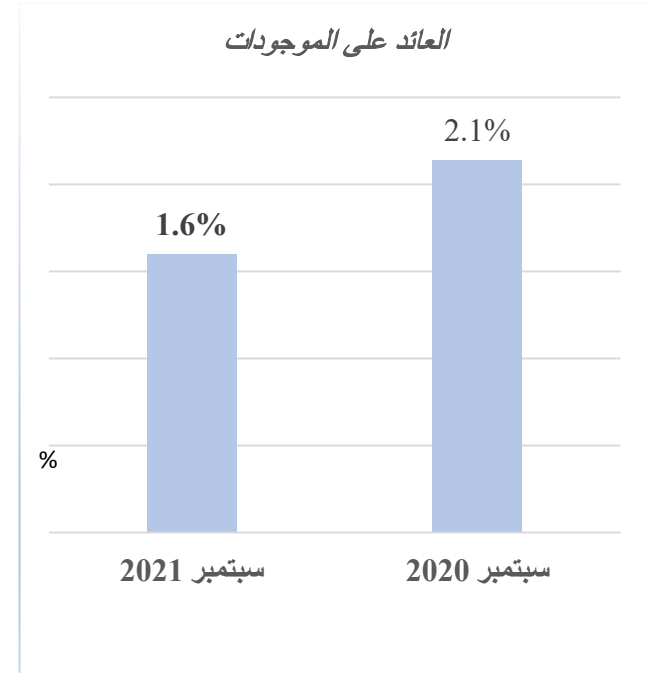
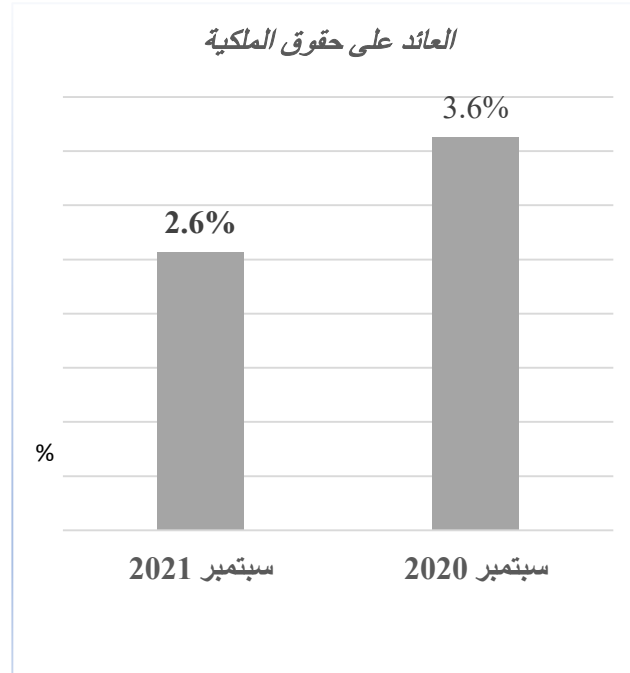
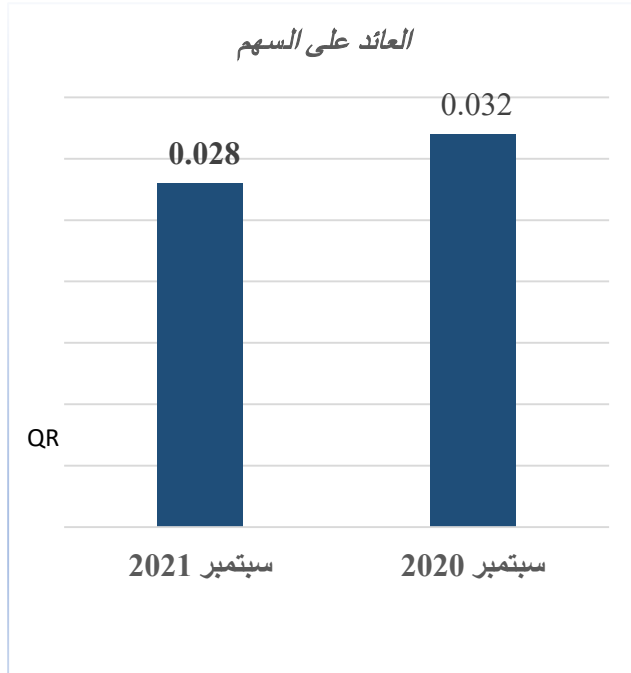
مؤشرات مالية – تحليل الربحية



للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020 %	2021 %	
23.4%	27.4%	هامش مجمل الربح
12.7%	9.0%	هامش صافي الربح

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020 مليون ريال قطري	2021 مليون ريال قطري	
55.8	66.9	مجمّل الربح
30.2	21.9	صافي الربح
26.7	23.1	صافي الربح العائد لمساهمي المجموعة

مؤشرات مالية – العائد على المساهمين



العائد على السهم

صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة / المعدل المرجح لعدد الأسهم المصدرة خلال الفترة

العائد على حقوق الملكية

صافي أرباح الفترة / معدل إجمالي حقوق الملكية **

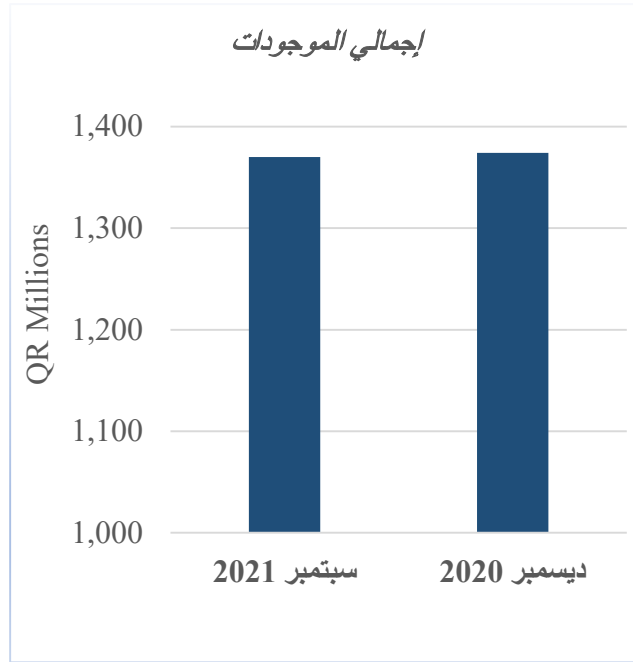
** معدل إجمالي حقوق الملكية
(إجمالي حقوق الملكية في بداية المدة + إجمالي حقوق الملكية في نهاية المدة) / 2

العائد على الموجودات:

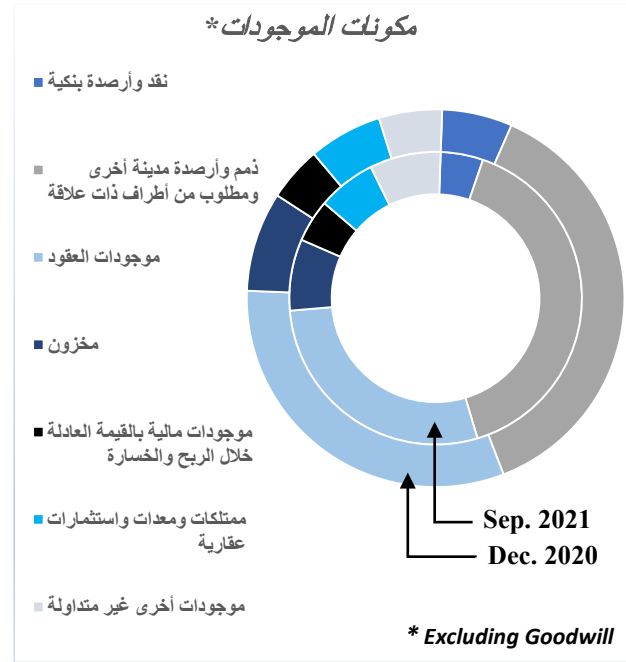
صافي ربح الفترة / معدل إجمالي الموجودات **

** معدل إجمالي الموجودات
(إجمالي الموجودات في بداية المدة + إجمالي الموجودات في نهاية المدة) / 2

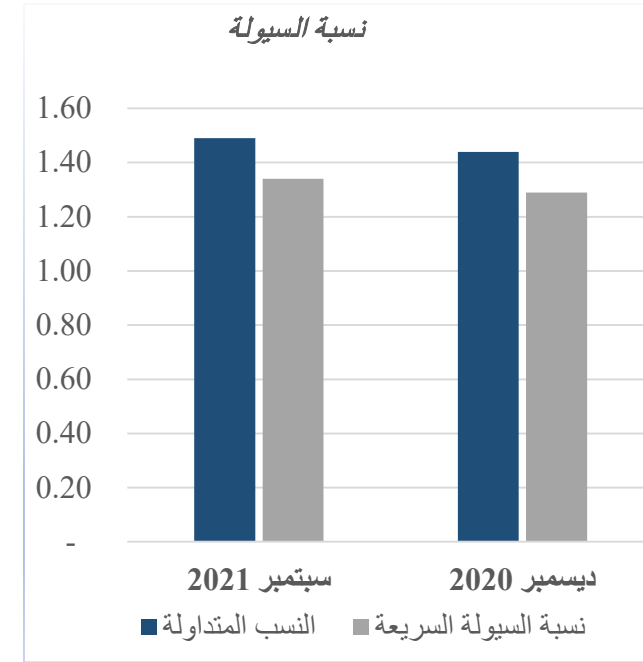
مؤشرات مالية – المركز المالي والسيولة



ديسمبر 2020 مليون ريال قطري	سبتمبر 2021 مليون ريال قطري	
1,374	1,370	إجمالي الموجودات



ديسمبر 2020 %	سبتمبر 2021 %	
6.0%	4.7%	نقد وأرصدة بنكية
37.6%	40.1%	ذمم وأرصدة مدينة أخرى ومطلوب من أطراف ذات علاقة
31.5%	28.3%	موجودات العقود
8.5%	7.9%	مخزون
4.7%	4.7%	موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الربح والخسارة
6.3%	6.4%	ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
5.4%	7.9%	موجودات أخرى غير متداولة

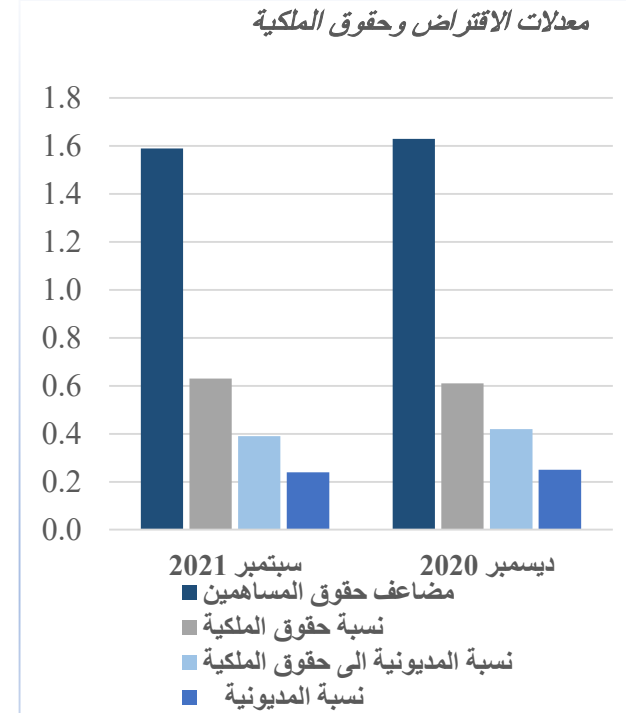
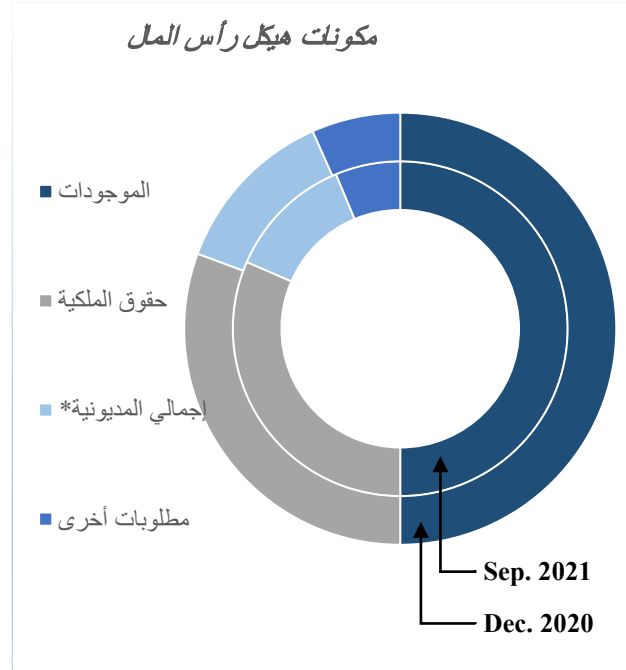
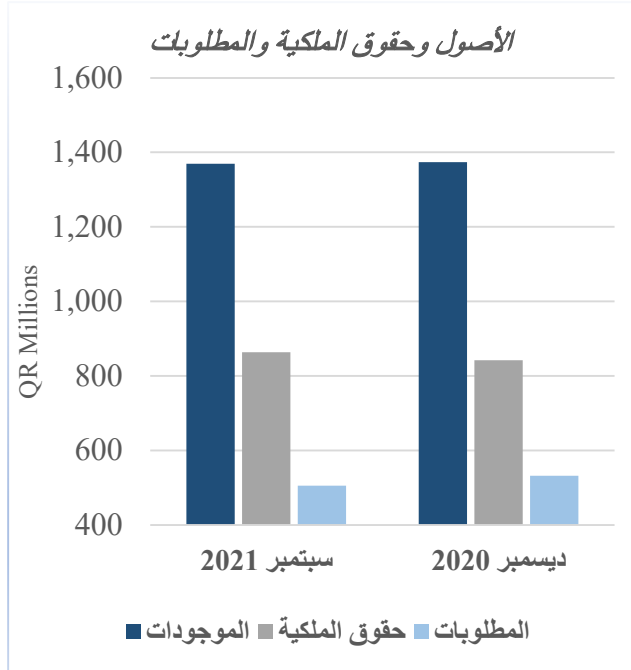


ديسمبر 2020 مرة	سبتمبر 2021 مرة	
1.44	1.49	النسبة المتداولة
1.29	1.34	نسبة السيولة السريعة

النسب المتداولة :
إجمالي الموجودات المتداولة / إجمالي المطلوبات المتداولة

نسبة السيولة السريعة :
إجمالي الموجودات المتداولة – المخزون / إجمالي المطلوبات المتداولة

مؤشرات مالية – هيكل رأس المال ومعدل الإقتراض



ديسمبر 2020 مليون ريال قطري	سبتمبر 2021 مليون ريال قطري	
1,374	1,370	الموجودات
842	864	حقوق الملكية
532	506	المطلوبات

ديسمبر 2020 %	سبتمبر 2021 %	
50.0%	50.0%	الموجودات
30.6%	31.5%	حقوق الملكية
12.7%	12.2%	إجمالي المديونية *
6.7%	6.3%	مطلوبات أخرى

ديسمبر 2020 مرة	سبتمبر 2021 مرة	
1.63	1.59	مضاعف حقوق المساهمين
0.61	0.63	نسبة حقوق الملكية
0.42	0.39	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية
0.25	0.24	نسبة المديونية

* إجمالي المديونية تتضمن جميع التسهيلات البنكية والقروض وحسابات السحب على المكشوف

مضاعف حقوق المساهمين: إجمالي الموجودات / إجمالي حقوق الملكية

نسبة حقوق الملكية: إجمالي حقوق الملكية / إجمالي الموجودات

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية: إجمالي المديونية / إجمالي حقوق الملكية

نسبة المديونية: إجمالي المديونية / إجمالي الموجودات

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 ديسمبر 2020 بالآلاف ريال قطري (مدققة)	30 سبتمبر 2021 بالآلاف ريال قطري (مراجعة)		31 ديسمبر 2020 بالآلاف ريال قطري (مدققة)	30 سبتمبر 2021 بالآلاف ريال قطري (مراجعة)	
		حقوق الملكية والمطلوبات			الموجودات
		حقوق الملكية			الموجودات المتداولة
830,000	830,000	رأس المال	39,937	30,938	نقد و أرصدة لدى البنوك
12,928	12,928	إحتياطي قانوني	231,017	247,167	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
14,398	14,398	إحتياطي إعادة تقييم	208,632	186,098	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(138,910)	(138,910)	إحتياطيات أخرى	17,814	16,995	موجودات العقود
114,040	137,092	أرباح مدورة	56,576	52,055	مخزون
832,457	855,509	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	553,976	533,253	إجمالي الموجودات المتداولة
9,594	8,433	حقوق الملكية غير المسيطرة			
842,051	863,942	إجمالي حقوق الملكية			الموجودات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة	32,968	37,576	محتجزات مدينة
9,396	9,309	حسابات السحب على المكشوف	31,000	31,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
214,827	208,605	قروض	27,904	27,904	حق استخدام موجودات
1,781	4,152	مطلوبات عقود الإيجار	711,492	711,492	إستثمارات عقارية
7,640	7,724	مطلوب لأطراف ذات علاقة	2,853	14,177	شهرة
1,165	--	مطلوبات العقود	13,837	14,518	ممتلكات ومعدات
3,686	1,066	محتجزات دائنة			إجمالي الموجودات غير المتداولة
3,466	2,692	توزيعات أرباح مستحقة	820,056	836,667	
143,594	125,475	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى			إجمالي الموجودات
385,555	359,025	إجمالي المطلوبات المتداولة	1,374,031	1,369,920	
		المطلوبات غير المتداولة			
125,353	116,298	قروض			
1,098	10,192	مطلوبات عقود الإيجار			
812	1,309	محتجزات دائنة			
19,163	19,154	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين			
146,426	146,954	إجمالي المطلوبات غير المتداولة			
531,981	505,979	إجمالي المطلوبات			
1,374,031	1,369,920	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020 بالآلاف ريال قطري (غير مراجعة)	2021 بالآلاف ريال قطري (غير مراجعة)	
238,072	244,336	إيرادات
(182,280)	(177,475)	تكاليف مباشرة
55,792	66,862	مجمّل الربح
22,948	6,080	إيرادات أخرى
(39,607)	(42,132)	مصاريف عمومية وإدارية
(8,904)	(7,918)	تكلفة التمويل
30,229	21,891	صافي ربح الفترة
--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى
30,229	21,891	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى :
26,739	23,052	مساهمي الشركة الأم
3,490	(1,161)	حقوق الملكية غير المسيطرة
30,229	21,891	
		عائد السهم الأساسي والمخفف
0.032	0.028	العائد الأساسي على السهم



IHG

Investment Holding
Group Q.P.S.C

شكراً لكم



إدارة علاقات المستثمرين



+974 44681810



Investor.relations@ihgqatar.com



www.ihgqatar.com.com

